

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Guilleminlaan 3, 9500 Grammont

€ 445.000

Ref. 5917573



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 210m²
Surf. Terrain: 292m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 374kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 445.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 803,00
Profession libérale possible: Oui (17,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 210,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1959
État: Bon état
Largeur façade: 10,60 m
Orientation d'façade: Nord-est

ENERGIE

PEB score: 374
PEB code: 20231005-0002997764-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m
Centre sportif à proximité: 750m

TERRAIN

Superficie terrain: 292,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 20,00 m², équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 44,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

12/10/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui