

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

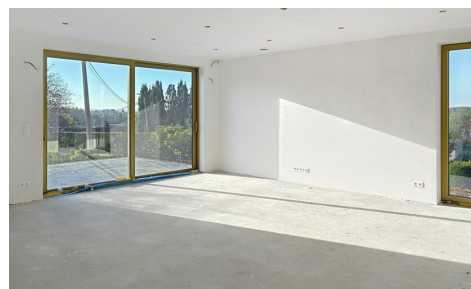
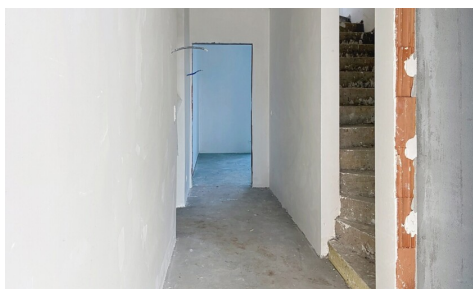
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Keperenbergstraat 110, 1700 Dilbeek

€ 845.000

Ref. 7883753



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 190m²

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Terrain: 577m²

DESCRIPTION

À distance de marche du centre d'ltterbeek, se trouve cette villa neuve à finir (190 m²) avec une vue campagnarde à l'arrière. La maison se compose de 3 étages et est agencée comme suit (voir plans joints). Rez-de-chaussée : garage pour plusieurs voitures et rangement, pièce technique (111 m²). Premier étage : entrée, WC, espace pouvant servir de bureau / chambre ou salle de jeux, cuisine spacieuse à aménager, salle à manger et salon avec accès à la terrasse à aménager. Étage nuit : hall de nuit avec accès à 3 chambres, dont une chambre donnant sur un dressing et une salle de bain, salle de bain et buanderie. Le terrain donne sur la Hof ter Mullenstraat. Spécificités : réservoir d'eau de pluie, chauffage au sol, EPB A, unités dans les chambres, ... Possibilité de finition selon vos goûts. Excellente connexion aux transports en commun, installations sportives, chemins de promenade et de vélo. Renseignements urbanistiques demandés.

FINANCES

Prix: € 845.000,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2025
Largeur façade: 10,73 m
Type de toit: Toit plat

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 577,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 22,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui