

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON

Biesbeekstraat 13, 1700 Dilbeek

€ 299.000

Ref. 7733861



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 200m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 327kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

allur organise une journée porte ouverte le 20 juin. Intéressé(e) ? Veuillez envoyer votre demande par e-mail à info@allur.be. Dans une rue peu fréquentée d'un quartier calme, se trouve cette charmante maison semi-ouverte (construite en 1981) avec 3 chambres. L'entrée de la maison est située quelques marches en dessous du niveau de la rue. La maison comprend un hall d'entrée avec toilettes, vestiaire, débarras, séjour en L avec cuisine attenante. L'espace nuit comprend un hall de nuit donnant accès à 3 chambres, salle de bain, toilettes et débarras. Joli jardin orienté sud accessible depuis la cuisine et le séjour ainsi que par un petit portail donnant sur le chemin voisin. Devant la maison se trouve un garage, et il y a également suffisamment de places de stationnement dans la rue. Bonne connexion aux transports en commun, aux routes principales et au centre de Schepdaal à proximité.

## FINANCES

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 907,00

Profession libérale possible: Non

## BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1981

État: Bon état

Type de toit: Toit plat

## ENERGIE

PEB score: 327

PEB code: 20260514-000386915-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

## TERRAIN

Superficie terrain: 200,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

19/05/2026

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## **PARKING**

Garage: 1