

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Dr. R. Lambrechtslaan 23, 1700 Dilbeek

€ 425.000

Ref. 7608814



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²

Surf. Terrain: 610m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 583kwh/m²/j

DESCRIPTION

À proximité du centre de Dilbeek, dans une rue peu fréquentée, se trouve cette villa à rénover sur un terrain de 610 m². Il s'agit d'une maison solide et pleine de caractère qui doit être entièrement rénovée. En raison de la pente du terrain, vous accédez à l'entrée par quelques marches. Aménagement du rez-de-chaussée : entrée avec vestiaire et toilettes, salon statique avec cheminée, cuisine attenante. Le hall d'escalier mène à une chambre, puis au hall de nuit qui donne accès à 2 très grandes chambres (20 - 19 m²) et à une salle de bain. Depuis le hall de nuit, un escalier fixe mène au grenier qui peut éventuellement être aménagé en chambre supplémentaire. Le grenier offre une surface utile de 36 m². La maison est entièrement enterrée (55 m²) et dispose également d'un garage. Depuis le salon, la cuisine et le garage (par un escalier), vous avez accès au jardin orienté à l'ouest. Informations urbanistiques en cours de demande. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.383,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1938
État: À rénover
Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 583
PEB code: 20260310-0003818754-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 610,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1