

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Sint-Martinusstraat 93, 1700 Dilbeek

Vendu

Ref. 5523200



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²

Surf. Terrain: 406m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 472kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 981,00

Revenu cadastral indexé: € 2.052,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1964

État: à rafraîchir

Orientation d' façade: Nord

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 472

PEB code: 20230904-0002979056-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

Commerces à proximité: 150m

Transports publics à proximité: 150m

TERRAIN

Superficie terrain: 406,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 17,00 m², équipée

Chambre 1: 23,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1