

allur.
VASTGOED

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Schoolstraat 5, 1700 Dilbeek

Vendu

Ref. 4568507



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²

Surf. Terrain: 418m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 339kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 515.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.923,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1977
Rénovation: 2015
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 339 kWh/m²/an
PEB code: 20211028-0002485314-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 418,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui