Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Vendu

Godetialaan 19, 1700 Dilbeek

Ref. 4457391





Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 396m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 192kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: Infos à l'agence
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 30 Juin 2022
Revenu cadastral: € 2.341,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2005
État: Excellent état
Largeur façade: 10,05 m
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 192 kWh/m²/an
PEB code: 20210513-0002414812-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 396,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Bureau: 9,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui