

A VENDRE - MAISON

L. van Beethovenlaan 12, 3190 Boortmeerbeek

€ 449.000

Ref. 7082497



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 1406m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 517kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 449.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.576,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1980
Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 517
PEB code: 20250224-0003532657-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 22/08/2025
Date de certificattion réservoir: 08/08/2025

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.406,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 27,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Parc d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 01/09/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Carport: Oui