

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Engelselei 22, 2000 Anvers

€ 475.000

Ref. 7320018



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. terrasse.: 14m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 87kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 475.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.047,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2013
État: Bon état
Orientation d'façade: Est

ENERGIE

PEB score: 87
PEB code: 20251217-0003757093-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 850m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 190m
Autoroute à proximité: 950m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Salle à manger: 25,00 m²
Cuisine: 11,00 m², équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 14,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

