

**allur.**

VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON

Engelselei 22, 2000 Anvers

**€ 475.000**

**Ref. 7320018**



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 87kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 14m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

Quartier: zone d'habitation

# **DESCRIPTION**

---

## **FINANCES**

Prix: € 475.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.047,00

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2013  
État: Bon état  
Orientation d'façade: Est

## **ENERGIE**

PEB score: 87  
PEB code: 20251217-0003757093-RES-1  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Zone d'habitation  
École à proximité: 850m  
Commerces à proximité: 250m  
Transports publics à proximité: 190m  
Autoroute à proximité: 950m

## **TERRAIN**

Orientation terrasse 1: Ouest

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 25,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 2  
Terrasse: 14,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

