

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Rue Brune 38, 1070 Anderlecht

€ 415.000

Ref. 7246979



Nombre de chambres: 4
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 416kwh/m²/j

DESCRIPTION

Face au Parc Central et juste derrière la maison d’Erasmus, cette maison comprend un logement principal avec entrée côté rue Brune et un studio avec une entrée côté rue du Drapeau. Le logement se compose d'une entrée avec cuisine/bar, d'un séjour en deux niveaux avec une belle cheminée. L’escalier mène à un bureau, une grande chambre principale avec salle de bains (jacuzzi) et une deuxième chambre avec douche. La maison dispose d'un sous-sol complet. Le studio est actuellement loué et permet des rentrées significatives. Il comprend un séjour avec cuisine américaine, deux chambres et une salle d'eau à l'arrière. Chaque logement possède ses propres compteurs d'électricité et de gaz. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité avec un permis de stationnement résidentiel. La propriété est proche des transports en commun (métro Saint-Guidon), des services communaux, des écoles, des commerces et du centre d'Anderlecht. Disponible à partir de 1/9/2026.

FINANCES

Prix: € 415.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Septembre 2026
Revenu cadastral: € 1.130,00

BÂTIMENT

Façades: 2
Année de construction: 1899
État: Bon état

ENERGIE

PEB score: 416
PEB code: 20251020-0000731538-01-5
PEB classe: G
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 47,00 m²
Cuisine: 10,00 m², semi-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non