

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

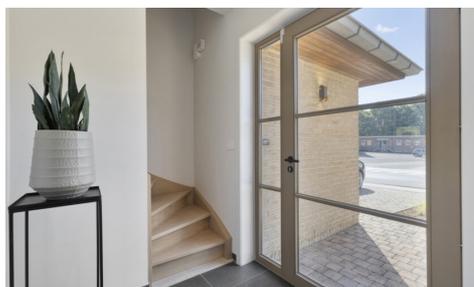
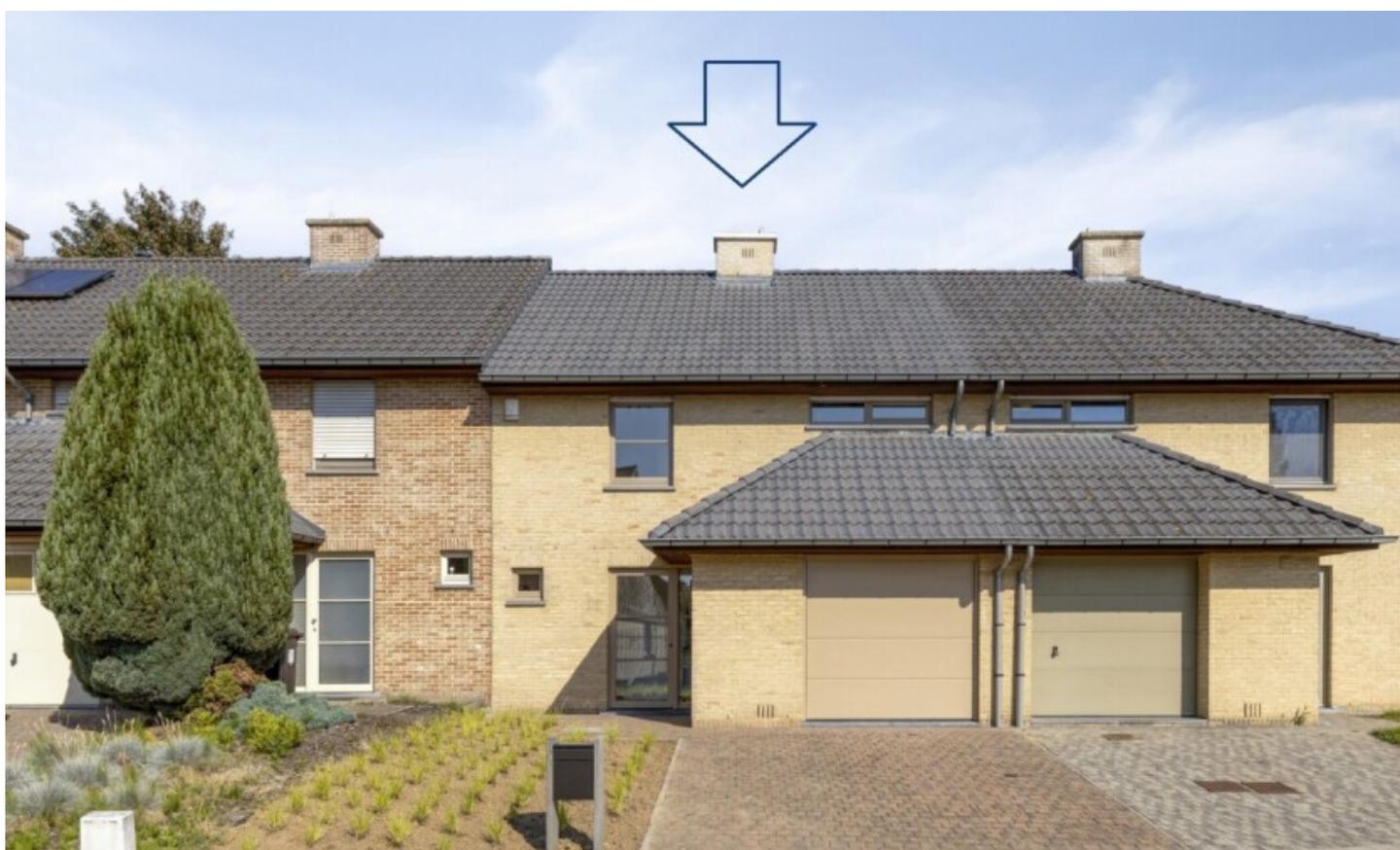
Email: info@allur.be

A LOUER - MAISON

Fossilstraat 152, 1790 Affligem

Loué

Ref. 6983970



Nombre de chambres: 3

PEB/EPB: 169kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

En face de l'église et à proximité du centre d'Hekelgem (Affligem), vous trouverez cette maison magnifiquement rénovée (construite en 2006) avec 3 chambres. Accès facile à Bruxelles et Gand via le complexe de sortie et les transports en commun. La maison est située à proximité des commerces et des écoles. Pour l'agencement de la maison : voir le lien virtuel et les plans via www.allur.be. Agencement du rez-de-chaussée : Entrée avec toilettes, séjour lumineux en L avec cuisine ouverte. La maison dispose d'une nouvelle cuisine avec îlot de cuisson. L'îlot est équipé d'une plaque à induction Bora avec hotte intégrée. La cuisine est également équipée d'un four combiné Smeg, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Le garage est équipé d'une nouvelle porte sectionnelle et dispose également d'un petit débarras. Le niveau nuit : hall de nuit avec 3 chambres et salle de bains. Cette salle de bains a été entièrement rénovée et comprend une baignoire, une douche, un double lavabo et des toilettes. Le jardin récemment aménagé offre une agréable et spacieuse terrasse et une vue dégagée sur la verdure. Le revêtement de sol est neuf au rez-de-chaussée et au premier étage. La maison bénéficie d'un PEB avantageux et d'une électricité conforme. Il comprend une centrale d'alarme avec salle de contrôle, un adoucisseur d'eau et un robot tondeuse. Les charges sont à la charge du locataire. Pour planifier une visite, veuillez envoyer un e-mail à info@allur.be.

FINANCES

Prix: € 1.625,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Façades: 2
Année de construction: 2006
État: Excellent état

CONFORT

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 169
PEB code: 20230502-0002879915-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1