

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

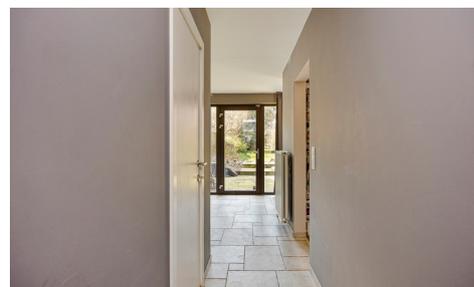
Email: info@allur.be

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

€ 549.000

Jozef Termoniastraat 50, 1731 Zellik

Ref. 5925339



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 225m²

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 469m²

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

DESCRIPTION

Vous souhaitez combiner vie privée et vie professionnelle ? C'est tout à fait possible dans cette spacieuse maison prête à emménager où un espace armoire/bureau peut être placé au rez-de-chaussée. Située dans un quartier agréable avec une excellente connexion au ring de Bruxelles. La maison dispose d'une surface habitable nette de 225m². Il s'agit d'une construction solide (construite en 1994), avec une largeur de façade de 8 m et une profondeur de 13 m au rez-de-chaussée et de 11 m aux étages supérieurs. Plans ci-joints. Disposition rez-de-chaussée : entrée avec wc, accès à une pièce pouvant servir de bureau ou cabinet (+/- 30m²) avec cuisine attenante et salle d'eau, garage. Accès au jardin et à la terrasse.. Etage 1 : escalier central avec palier et wc, séjour lumineux en L avec agréable cheminée, cuisine semi-ouverte. Le salon donne accès à l'agréable terrasse exposée plein sud. À l'étage nuit, vous trouverez un hall de nuit spacieux avec toilettes, 4 chambres et une salle de bains. L'une des chambres d'enfants dispose d'une salle de douche séparée. La maison dispose d'un sous-sol partiel. Système de chauffage récemment renouvelé. En résumé : maison prête à emménager très spacieuse avec de nombreuses possibilités, située à proximité des voies d'accès, des transports en commun et de diverses commodités. Informations urbanistiques en attente.

FINANCES

Prix: € 549.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 2.059,00
Profession libérale possible: Oui (40,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 225,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1994
État: Bon état
Largeur façade: 8,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'façade: Sud

ENERGIE

PEB score: 168
PEB code: 20240210-0003138326-RES-2
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 469,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 60,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
16/02/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1