

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

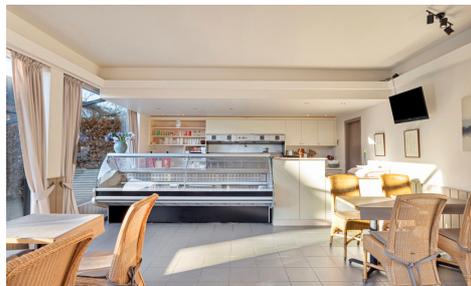
Email: info@allur.be

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

Ten Boschstraat 1, 2650 Edegem

€ 499.000

Ref. 5725908



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 406m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 289kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 499.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.844,00

Profession libérale possible: Oui (45,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1965

État: Bon état

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 289

PEB code: 20231226-0003090581-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 406,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 24,00 m², équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 20,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1