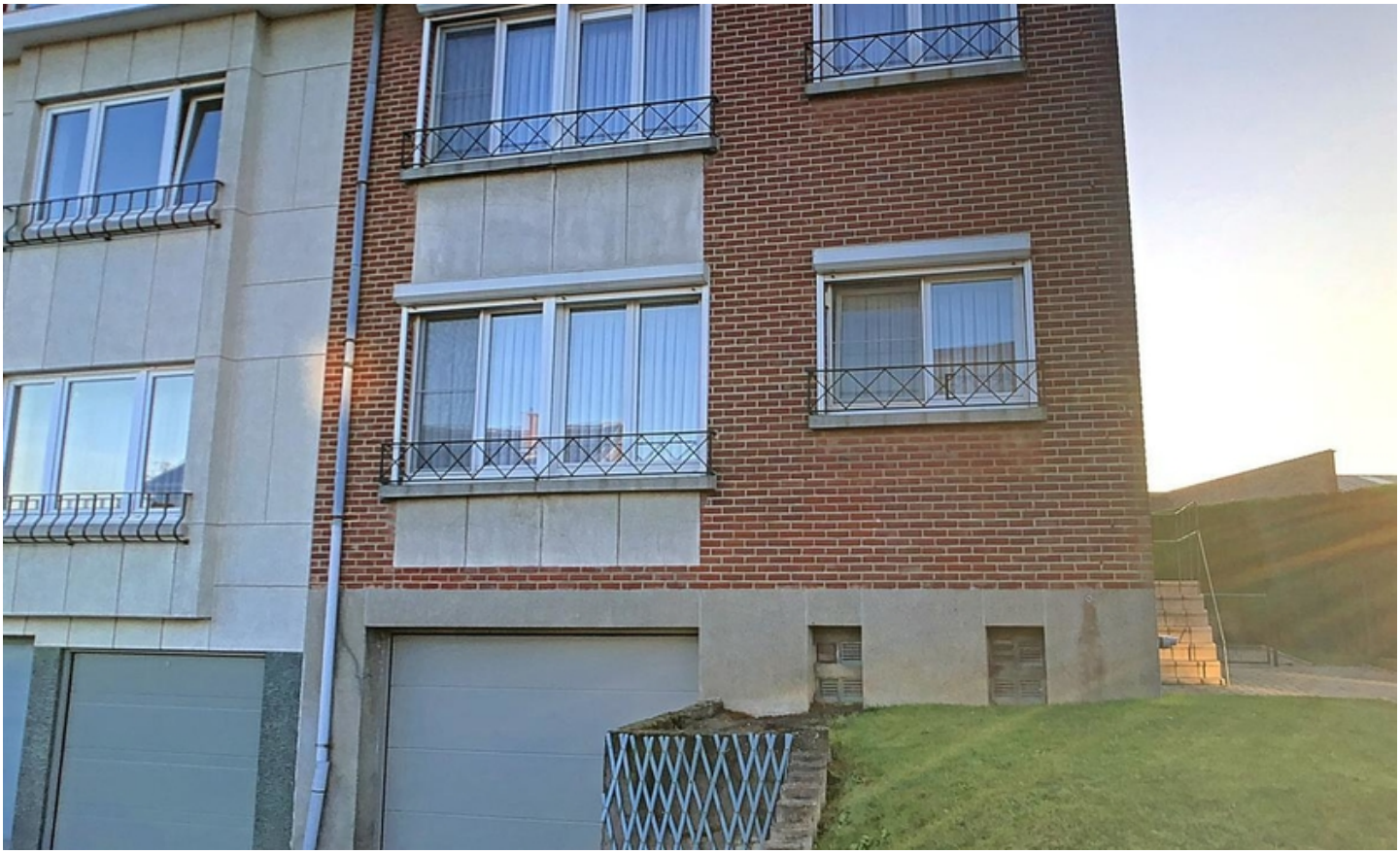
Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26
**Email:** info@allur.be

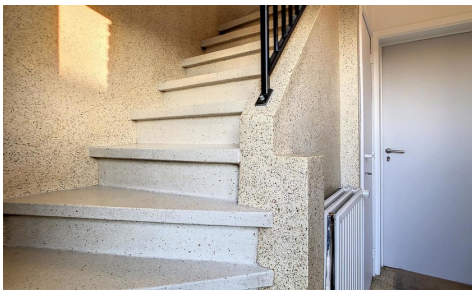
# A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

**Vendu**

**Neerhofstraat 27, 1700 Dilbeek**

**Ref. 4577937**





Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 572m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 288kwh/m²/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 475.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.510,00

## BÂTIMENT

Façades: 3
Année de construction: 1957
État: Bon état
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 288 kWh/m²/an
PEB code: 20211112-0002491926-RES2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 572,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

## PARKING

Garage: 1