Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A LOUER - HORECA

€ 4.350

Ninoofsesteenweg 780, 1700 Dilbeek

Ref.









Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 300m²

DESCRIPTION

Cet espace commercial est à louer dans l'ancienne brasserie Eylenbosch, situé dans un emplacement commercial privilégié et très visible le long de la Chaussée de Ninove. Il s'agit de l'ancien restaurant Cuit, qui appartenait au Cru (groupe Colruyt). Il comprend une salle à manger avec cuisine et comptoir de service (environ 150 m²) ainsi que d'autres espaces utiles à l'exploitation (espaces de travail, zones de stockage et chambre froide, pour un total d'environ 150 m²). La surface totale louée est d'environ 300 m², hors allées de livraison. Le bien est loué en l'état, sans aucune marque ni mobilier spécifique à Cuit. La terrasse dans la cour du projet Eylenbosch peut être utilisée pendant les heures d'ouverture pour des places assises supplémentaires. La salle à manger est située au premier étage du bâtiment, accessible par le parking Cru et la cour. Un grand parking est disponible au niveau 0. Veuillez noter que, conformément aux statuts de l'Association des propriétaires d'Eylenbosch, les heures d'ouverture de l'établissement de restauration sont limitées de 8h30 à 20h00. De plus amples informations sont disponibles au bureau.

FINANCES

Prix: € 4.350,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface: 300,00 m²
État: Excellent état

ENERGIE

PEB code: 20250323-0031764277-NR-1
PEB classe: X

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui