

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

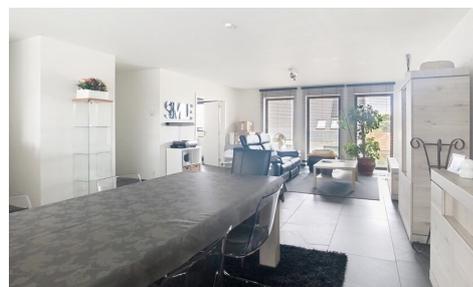
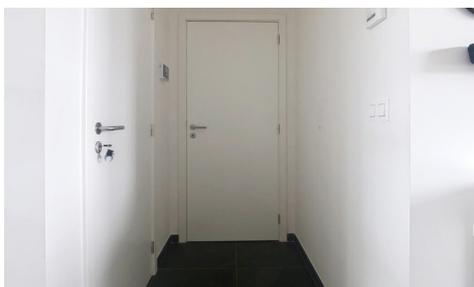
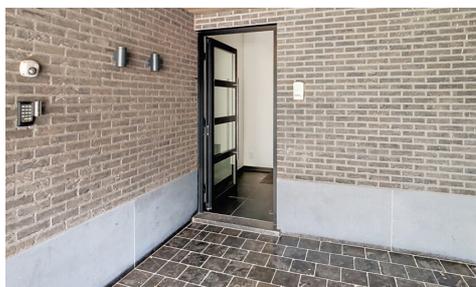
Email: info@allur.be

A LOUER - DUPLEX

€ 1.175

Itterbeeksebaan 226 C B201, 1701 Itterbeek

Ref. 7112131



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 150m²

PEB/EPB: 91kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 7m²

Disponibilité: en fonct. du locataire

DESCRIPTION

POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS, VEUILLEZ ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR E-MAIL À INFO@ALLUR.BE. VOUS RECEVREZ UN E-MAIL D'INVITATION AVEC PLUS D'INFORMATIONS. À proximité du centre d'Itterbeek, vous trouverez ce duplex prêt à emménager, situé aux 2e et 3e étages d'une résidence très bien entretenue (construite en 2012) sans ascenseur. L'étage de vie comprend : un hall d'entrée avec toilettes, un séjour rectangulaire, lumineux et spacieux, un bureau et une cuisine équipée avec buanderie/débarras attenante. Depuis le séjour, vous avez accès à une agréable terrasse exposée sud-ouest. L'étage de nuit se compose d'un palier avec toilettes, de deux chambres très spacieuses, dont une avec salle de douche et rangements, et d'une salle de bains (baignoire, lavabo). Consultez les plans ci-joints sur www.allur.be. Le grenier est accessible par une trappe sur le palier. L'appartement dispose également d'un débarras au sous-sol -1. De nombreuses places de parking sont disponibles à proximité de l'appartement. Compteurs individuels pour les charges (à la charge du locataire), l'éclairage et les habillages de fenêtres (façade avant et étage nuit appartenant à l'appartement), et un PEB très favorable. Charges mensuelles sur la base d'un forfait de 50 €. Bonne situation avec d'excellentes connexions aux transports en commun (bus), au ring de Bruxelles, aux écoles et aux facilités sportives.

FINANCES

Prix: € 1.175,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 03 Novembre 2025

Charges commune: € 50,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2012

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Largeur façade: 8,70 m

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 91

PEB code: 20250210-0003524226-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 54,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Bureau: 12,00 m²

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 21,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 7,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui