

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

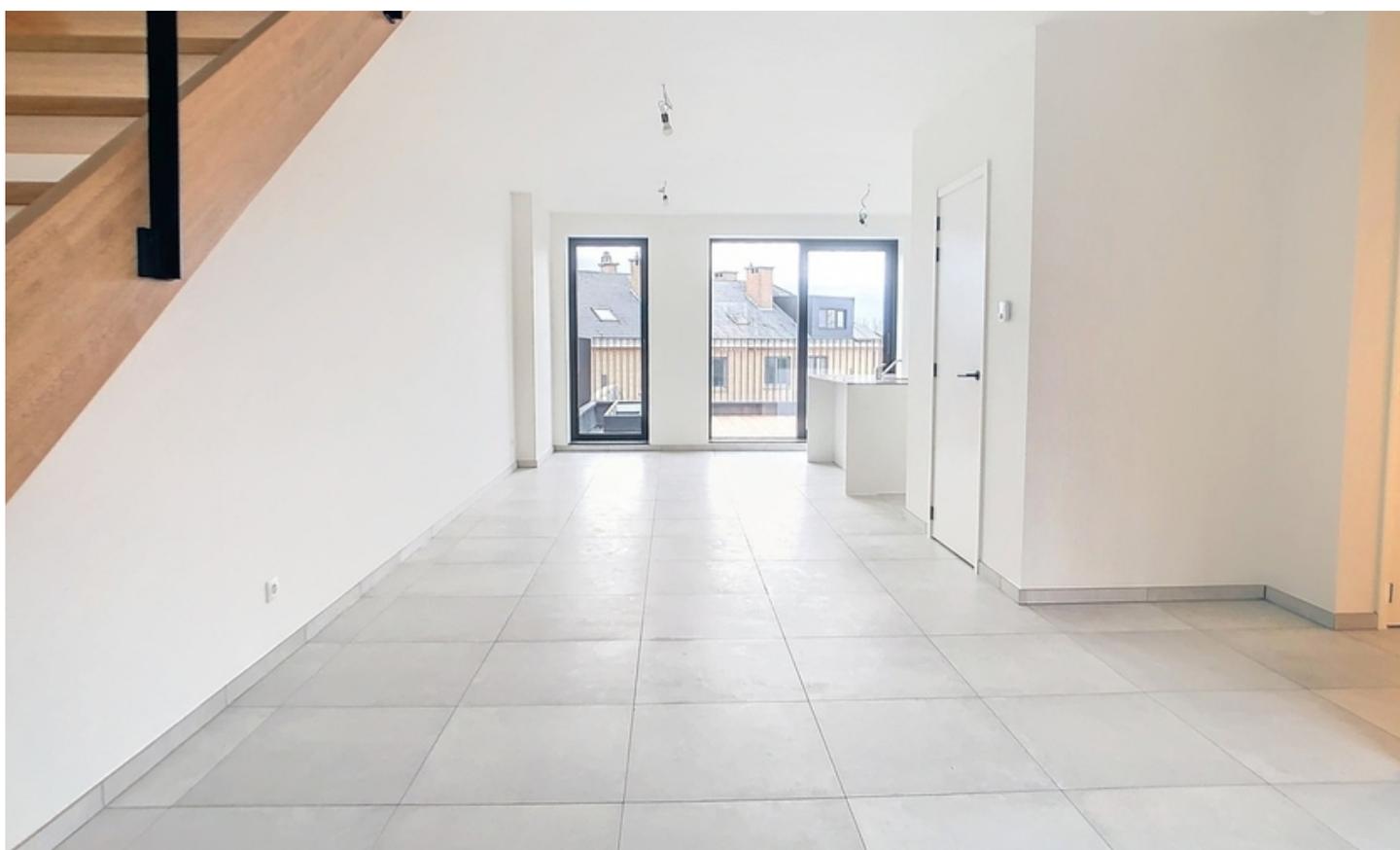
Email: info@allur.be

A LOUER - DUPLEX

Kattebroekstraat 46 B102, 1700 Dilbeek

Loué

Ref. 5871511



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

DESCRIPTION

Si vous souhaitez visiter, veuillez envoyer un e-mail à info@allur.be. Résidence Kattebroek : une résidence neuve sans ascenseur composée de 2 appartements au rez-de-chaussée et de 2 appartements en duplex. Chaque appartement est construit avec des matériaux de haute qualité et est équipé d'une place de parking souterraine et d'un sous-sol. Disposition duplex premier étage gauche (en regardant l'immeuble) : entrée avec WC, séjour avec cuisine ouverte, débarras avec branchement pour lave-linge et sèche-linge. Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse spacieuse. Disposition 2ième étage: 2 chambres à coucher et salle de bains. Voir les plans ci-joints pour la mise en page. Technique : chaque appartement dispose de panneaux solaires, d'une borne de recharge au sous-sol, d'habillages de fenêtres et peut utiliser la citerne d'eau de pluie commune (toilettes et terrasse extérieure). La participation aux charges communes s'élève à 75 euros sur la base d'un montant forfaitaire mensuel. Compteurs individuels à la charge du locataire. À distance de marche du centre de Dilbeek et bien desservi par les transports en commun, le ring de Bruxelles et d'autres commodités. Disponible à partir du vendredi 15/3/24. Score PEB anticipé selon l'étude préliminaire E32, score PEB disponible dans l'année suivante l'achèvement.

FINANCES

Prix: € 1.250,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 15 Mars 2024

Charges commune: € 75,00/mois

BÂTIMENT

Façades: 2

Année de construction: 2023

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²

Cuisine: 12,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui