

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - BUNGALOW

Mussebeeklaan 30, 1701 Itterbeek

Vendu

Ref. 5829903



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m²

Surf. Terrain: 825m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 619kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 395.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.306,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1971

Largeur façade: 12,00 m

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

ENERGIE

PEB score: 619

PEB code: 20231214-0003072476-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

TERRAIN

Superficie terrain: 825,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 10,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Chambre 4: 8,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1