Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 659.000

Sackweg 20, 1700 Dilbeek

Ref.









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 1943m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 336kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette villa moderniste authentique et pleine de caractère, construite en 1960 et conçue par l'architecte Van Coppenolle, est extrêmement calme situé, entourée de verdure et de chemins de randonnée campagnards. La maison à moderniser sise au bout d'une impasse, sur un terrain de 19 a 43 ca, dans une véritable oasis de tranquillité. Par le portail et l'allée, vous accédez à la maison, qui se compose comme suit au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilettes séparées et vestiaire, séjour avec vue ouverte sur le jardin, cuisine attenante. Depuis l'entrée, vous avez également accès au garage. L'étage nuit comprend un hall central desservant 5 chambres, une salle de douche et une salle de bain. Voir les plans ci-joints pour l'aménagement. La maison se distingue par son architecture intemporelle, offrant aux espaces une agréable luminosité. La terrasse et le jardin se raccordent de manière ludique au séjour. Dans le jardin, vous profitez de l'intimité et du calme. Malgré son emplacement calme, la maison bénéficie d'une excellente connexion aux transports en commun, aux installations sportives, aux sentiers de randonnée et de vélo, aux écoles et au centre d'Itterbeek.

FINANCES

Prix: € 659.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.955,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1960
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 336
PEB code: 20260707-0003907028-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.943,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 18,00 m²
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Chambre 5: 9,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone agricole
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 22/07/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1