

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

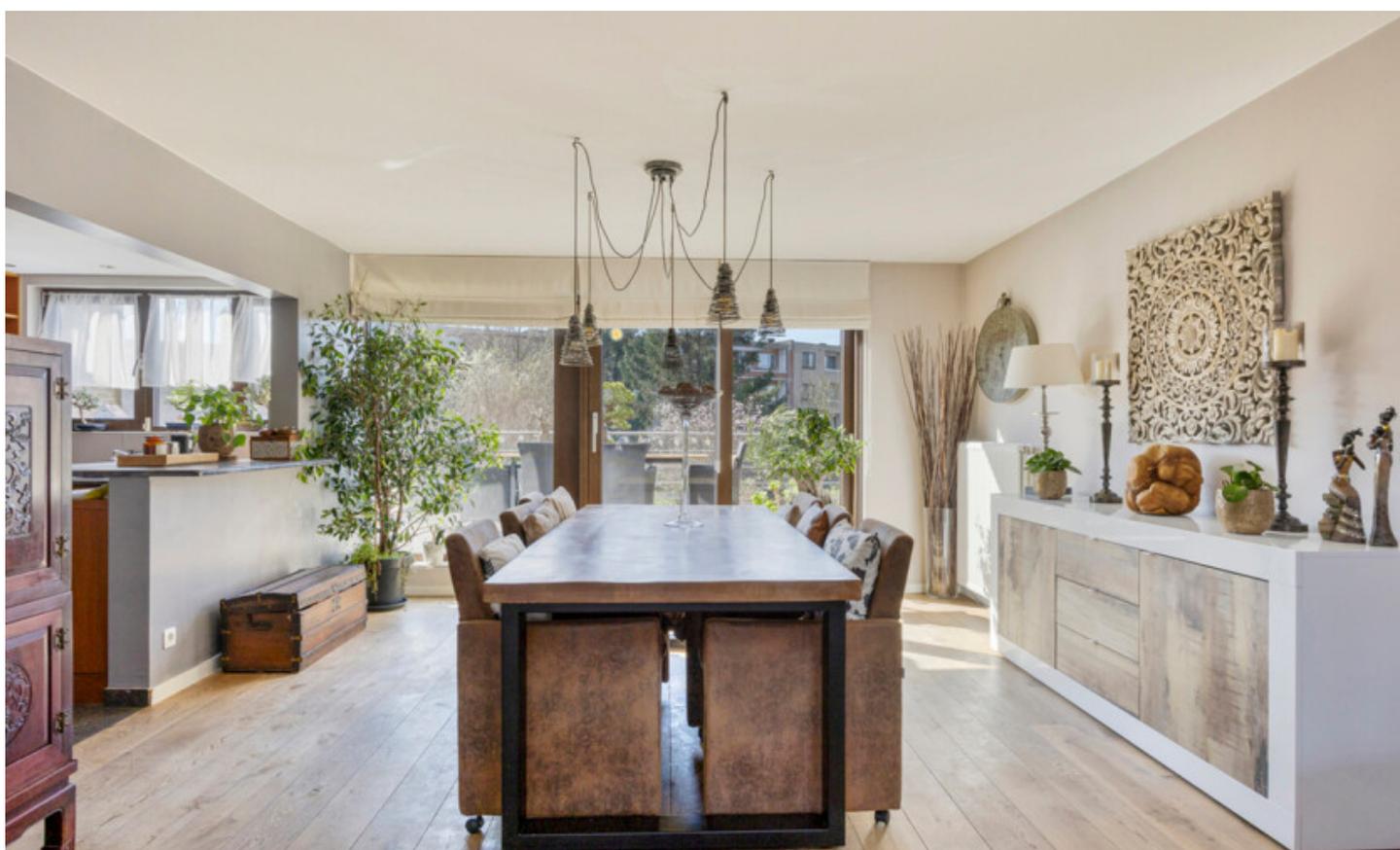
Email: info@allur.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Jozef Termoniastraat 50, 1731 Zellik

€ 549.000

Ref. 5925034



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 225m²

Surf. Terrain: 469m²

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse et prête à emménager, les mots clés de cette maison de bel-étage, située dans un quartier agréable avec une excellente connexion au ring de Bruxelles. La maison dispose d'une surface habitable nette de 225m². Il s'agit d'une construction solide (construite en 1994), avec une largeur de façade de 8 m et une profondeur de 13 m au rez-de-chaussée et de 11 m aux étages supérieurs. Plans ci-joints. Aménagement rez-de-chaussée : entrée avec wc, garage, studio avec cuisine et salle d'eau. Accès au jardin et à la terrasse. Etage 1 : escalier central avec palier et wc, séjour lumineux en L avec agréable cheminée, cuisine semi-ouverte. Le salon donne accès à l'agréable terrasse exposée plein sud. À l'étage nuit, vous trouverez un hall de nuit spacieux avec toilettes, 4 chambres et une salle de bains. L'une des chambres d'enfants dispose d'une salle de douche séparée. La maison dispose d'un sous-sol partiel. Système de chauffage récemment renouvelé. En résumé : maison prête à emménager très spacieuse avec de nombreuses possibilités, située à proximité des voies d'accès, des transports en commun et de diverses commodités. Informations urbanistiques en attente.

FINANCES

Prix: € 549.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 2.059,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 225,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1994

État: Bon état

Largeur façade: 8,00 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'façade: Sud

ENERGIE

PEB score: 168

PEB code: 20240210-0003138326-RES-2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 469,00 m²

Largeur à la rue: 8,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Chambre 5: 28,00 m²

Salles de douches: 3

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
16/02/2024
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1