

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

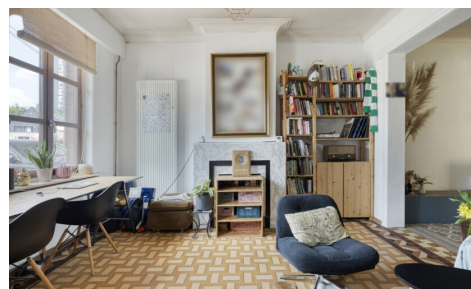
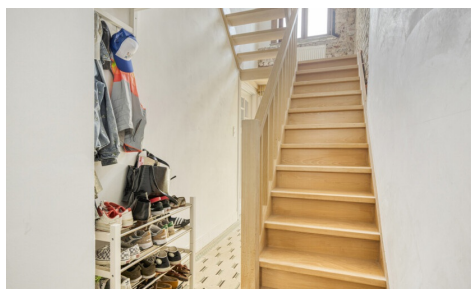
Email: info@allur.be

A VENDRE - AUTRE

Assesteenweg 129, 1740 Ternat

€ 470.000

Ref. 6960379



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 155m²
Surf. Terrain: 940m²

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située à quelques pas de la gare de Ternat, avec une bonne connexion à la sortie E40, aux commerces de proximité et au centre de Ternat, cette charmante maison (construite en 1936) et son terrain à bâtir adjacent, sise sur un terrain de +/- 940 m², est actuellement une maison jumelée, car le terrain vacant adjacent appartient également au propriétaire actuel. Ce terrain à bâtir est adapté à la construction d'une maison individuelle. Plans de la maison en annexe. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Le premier étage comprend un hall de nuit, deux chambres spacieuses et un dressing. L'escalier central relie tous les étages, rendant le grenier directement accessible par cet escalier. Le grenier (+/- 36 m²) peut être aménagé en chambres supplémentaires ou en pièces polyvalentes. Derrière la maison se trouve un autre espace pratique (buanderie, débarras, etc.) ainsi qu'une cave. Informations urbanistiques sur demande.

FINANCES

Prix: € 470.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 625,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 155,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1936
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest

ENERGIE

PEB score: 372
PEB code: 20250627-0003628202-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 10/09/2017
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 940,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Non
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 19/06/2025

Intimation en justice: Non

G-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 0