

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

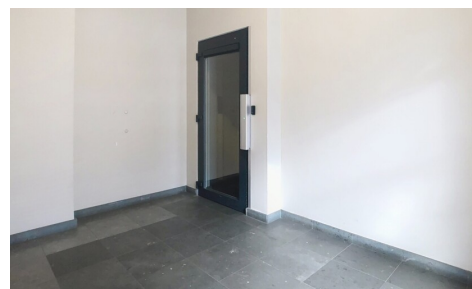
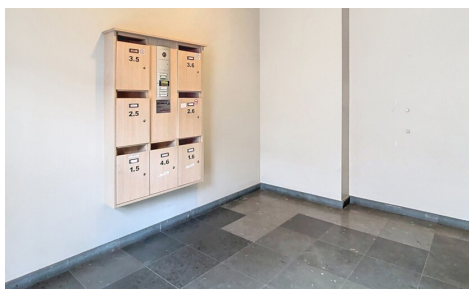
**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Stallestraat 89 B1 6, 1180 Uccle

€ 299.000

Ref. 7585540



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 19m<sup>2</sup>

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 97kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Résidence Urbicande (année construction 2005) : située à l'angle de Rue de Stalle et Rue Roetaert, au premier étage, cette résidence vous propose un appartement spacieux et lumineux de 3 chambres et 2 terrasses. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec WC et buanderie attenante, d'une salle à manger donnant sur la terrasse arrière, d'un séjour ouvert avec accès à la terrasse avant, d'une cuisine, d'une chambre et d'un hall de nuit avec accès vers les deux chambres et une salle de bains (lavabo, baignoire et douche). Voir le plan ci-joint. Une cave et une place de parking (incluses dans le prix) se trouvent au sous-sol. L'appartement est actuellement loué mais disponible à la vente. Idéal pour habitation principale ou un investissement locatif. Proche des transports en commun, des commerces et des commodités, il bénéficie d'un accès facile au périphérique de Bruxelles. Informations urbanistiques ont été demandées.

## FINANCES

Prix: € 299.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 2.130,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²  
Année de construction: 2005  
État: Bon état  
Étage: 1  
Étages: 4

## CONFORT

Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 97  
PEB code: 20240614-0000682197-01-3  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²  
Cuisine: 15,00 m², équipée  
Chambre 1: 14,00 m²  
Chambre 2: 10,00 m²  
Chambre 3: 9,00 m²  
Salle de bain 1: 7,00 m²  
Toilettes: 2  
Terrasse: 19,00 m²  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non