

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 886, 1703 Schepdaal

€ 319.000

Ref. 6603217



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 228kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

## DESCRIPTION

Au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur, vous trouverez cet appartement prêt à emménager et très bien entretenu, récemment rénové, situé à l'arrière de l'immeuble. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec WC et vestiaire, salle de douche, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et pièce attenante pouvant servir de chambre ou de bureau. L'étage mansardé est aménagé en chambre avec salle de bain (baignoire, douche, double vasque et WC). A côté de cet espace se trouve un débarras avec coin buanderie. Au rez-de-chaussée -1 se trouvent 2 places de parking ouvertes (requis pour l'achat: 30 000 euro) et une cave. Bonnes connexions aux transports en commun, voies d'accès, commerces de proximité et diverses commodités. Cet appartement convient à un usage privé ou comme investissement avec un bon rendement. Le propriétaire a déjà payé sa part de 10.000 euros pour l'investissement de la toiture de la copropriété.

---

## FINANCES

Prix: € 319.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 959,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1979  
État: Bon état  
Étage: 2

## CONFORT

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 228  
PEB code: 20200127-0002241018-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 30,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
G-score: C  
P-score:  D  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non

## PARKING

Garage: 2