

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

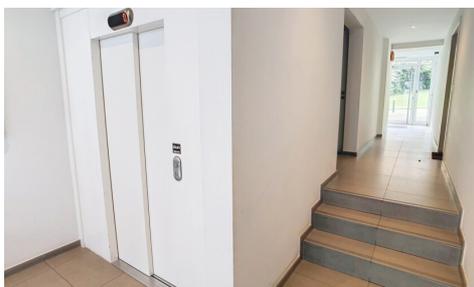
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Paleizenstraat 37 B17, 1030 Schaerbeek

€ 290.000

Ref. 6191868



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 86m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 98kwh/m²/j

DESCRIPTION

Résidence Palace Court : agréable appartement lumineux, situé au 3ème étage de la résidence. Il comprend une entrée avec WC, séjour avec agréable terrasse, cuisine semi-ouverte, débarras/buanderie, 2 chambres et une salle de bains. Plan en annexe. A l'étage -1 l'appartement dispose d'une place de parking et d'une cave. Situé à proximité du centre de Schaerbeek, bien desservi par les transports publics, divers services et commerces. L'appartement était loué à 1037 euros par mois (hors charges communes). Possibilité d'acheter un parking à 20 000 euro. Idéal comme investissement ou résidence privée.

FINANCES

Prix: € 290.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.214,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2012

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 8

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 98

PEB code: 20240423-0000677319-01-6

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non