

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

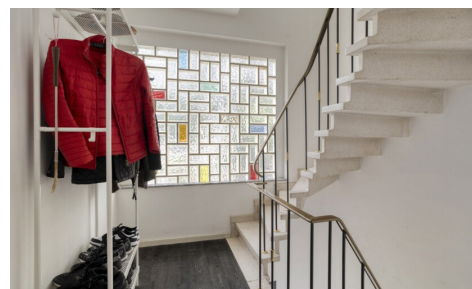
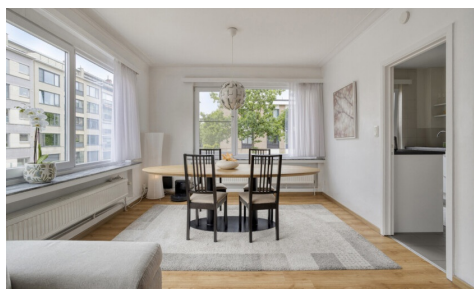
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 285.000

Rode Beuk 2 B1, 2640 Mortsel

Ref. 7732837



Nombre de chambres: 2

PEB/EPB: 248kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 285.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 31 Décembre 2026

Revenu cadastral: € 910,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 1969

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 248

PEB code: 20230309-0002831920-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 150m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

03/08/2023

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des

mesures: Non

PARKING

Garage: 1