

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

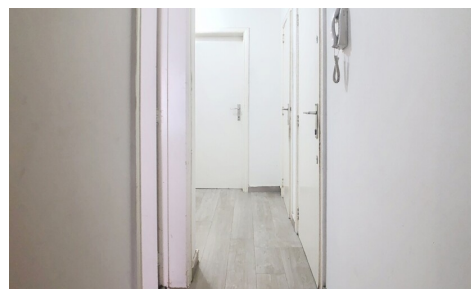
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 225.000

Fuchsiasstraat 19 B6, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 7572784



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 80m²

PEB/EPB: 384kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

DESCRIPTION

Résidence situé calme, à proximité immédiate des rues Boulevard Louis Mettwie et Chaussée de Gand. Cet appartement à rénover se situe au premier étage. D'une superficie de 80 m², il comprend : un hall d'entrée avec WC et vestiaire, un séjour rectangulaire donnant sur un balcon, une cuisine ouverte, un palier desservant deux chambres (12 et 14 m²), dont la plus grande bénéficie d'un accès au balcon arrière, et une salle de bains. Un cellier au rez-de-chaussée et un garage fermé au sous-sol sont inclus dans le prix. Les charges communes s'élèvent à environ 250 € par mois et comprennent le chauffage et l'eau. Idéal comme résidence principale ou investissement locatif rentable. Proche des transports en commun, commerces, écoles et autres commodités, il bénéficie d'une excellente desserte du périphérique et du centre de Bruxelles. Informations urbanistiques en demande.

FINANCES

Prix: € 225.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.330,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1978

Étage: 1

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 384

PEB code: 20260127-0000741700-01-1

PEB classe: G

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

