

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

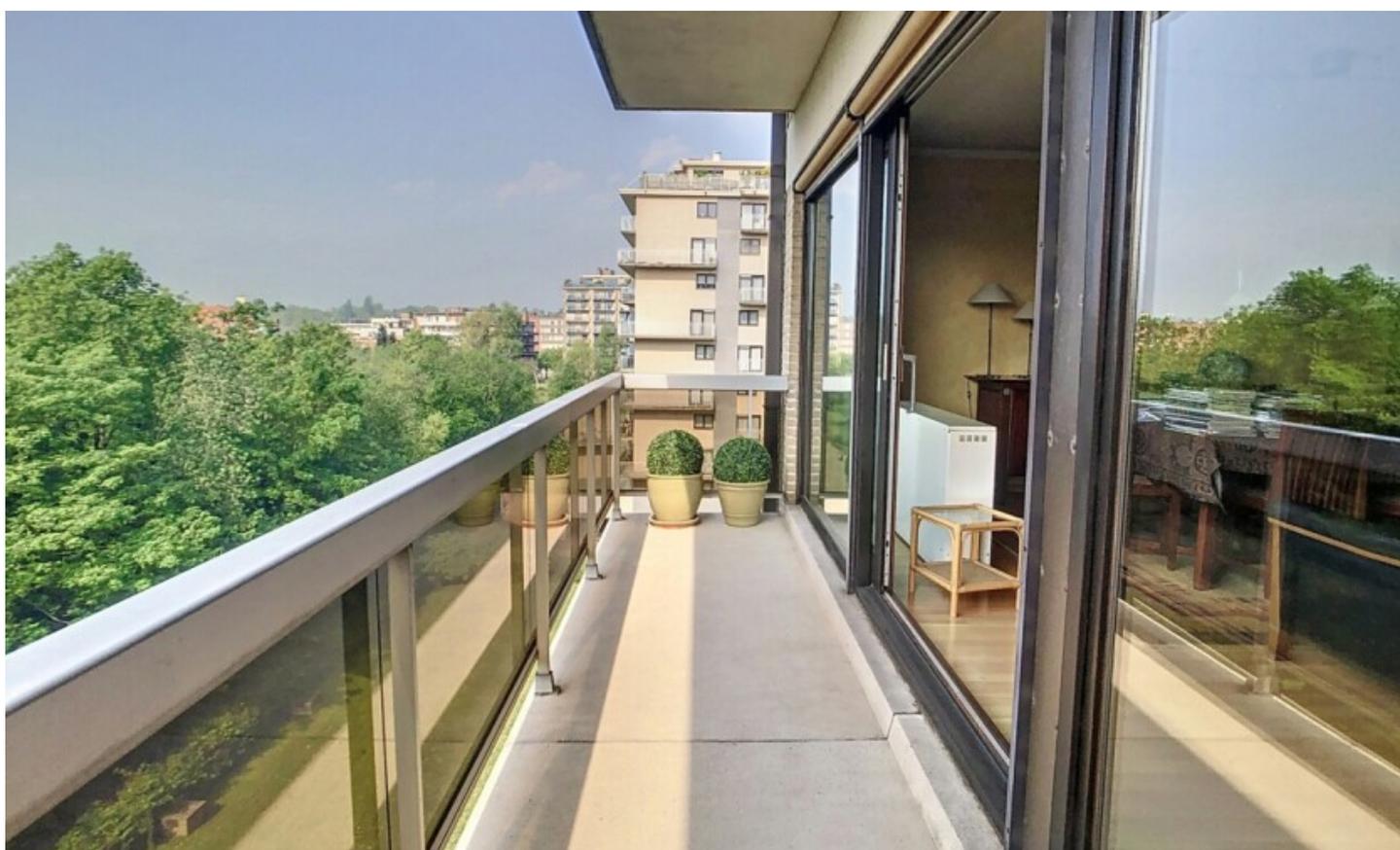
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Edmond Machtenslaan 176 B49, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

€ 299.000

Ref. 5895487



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 95m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 233kwh/m²/j

DESCRIPTION

Résidence Paradiso II : appartement très bien entretenu de 2 chambres, situé au 5ème étage de l'immeuble. L'appartement comprend : une entrée centrale avec vestiaire et toilettes, un séjour rectangulaire, une cuisine et un débarras attenant. Le séjour donne accès à une agréable terrasse sud avec vue verdoyante. La partie nuit à l'avant de l'appartement se compose de 2 chambres et d'une salle de bain. Il y a un balcon à l'avant, accessible via les 2 chambres. Voir plan ci-joint. Aspects qualitatifs spécifiques de l'appartement : porte blindée, porte vitrée dans le séjour, moustiquaires, ... De plus, l'appartement dispose d'une place de parking ouverte et d'une cave. Intéressant comme résidence privée ou investissement. A proximité des transports en commun, des axes routiers, des écoles, des commerces et autres commodités.

FINANCES

Prix: € 299.000,00

Revenu cadastral: € 1.767,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 95,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2000

État: Bon état

Étage: 5

Étages: 8

CONFORT

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 233

PEB code: 20240212-0000669904-01-2

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 10,00 m², équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

