

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

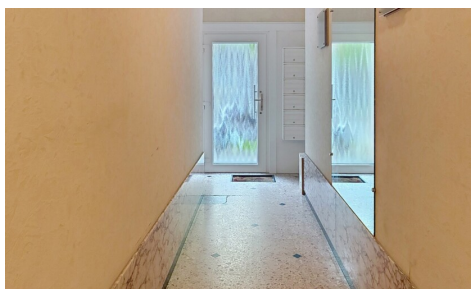
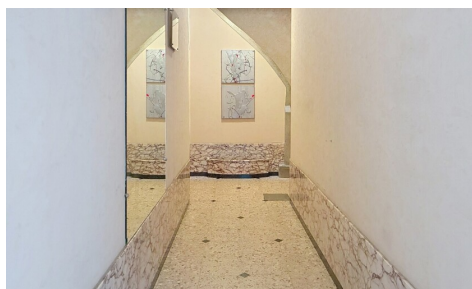
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rene Reniersstraat 32 B2L - , 1090 Jette

€ 285.000

Ref. 7884720



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 78m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 503kwh/m²/j

DESCRIPTION

Pour planifier une visite, veuillez envoyer un e-mail à info@allur.be. Dans une petite résidence sans ascenseur, composée de 6 unités d'habitation (2 studios et 4 appartements), se trouve cet agréable appartement lumineux au deuxième étage, à gauche en regardant le bâtiment. Agencement (voir plans joints via www.allur.be) : hall d'entrée avec toilette et rangement / buanderie, séjour en L avec accès à la cuisine, deux chambres dont une avec accès à la terrasse, salle de bain. Le bâtiment est une construction solide en béton avec des planchers intermédiaires en béton. De plus, chaque unité dispose de compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité. Actuellement, la gestion de l'immeuble est assurée par les propriétaires. Un garage fermé peut être acheté en supplément pour 40 000 euros. L'appartement est actuellement loué. Excellente connexion aux transports en commun (train, tram, bus), magasins, écoles, centres sportifs, forêt de Dieleghem et parc Roi Baudouin. Intéressant pour une résidence principale ou un investissement.

FINANCES

Prix: € 285.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 842,00
Charges commune: € 25,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 78,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 503
PEB code: 20250117-0000701708-01-5
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, banlieue

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 7,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 3,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non
Jugement en cours: Non