

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Grimbergsesteenweg 101 B4, 1850 Grimbergen

€ 269.000

Ref. 5942201



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 160kwh/m²/j

DESCRIPTION

Agréable appartement lumineux, situé au 2ème étage de la résidence Piereman, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine avec balcon attenant, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Les deux chambres (15-10 m²) sont situées à l'arrière du bâtiment. La petite chambre donne accès à la terrasse avec débarras (voir plan ci-joint). De plus, vous disposez également d'un sous-sol à l'étage -1 et d'un garage, qui est situé à l'arrière du bâtiment. Il s'agit d'une construction solide, dans laquelle les investissements suivants ont été réalisés : remplacement de la chaudière (2018), fenêtres partiellement neuves (2022). L'appartement est actuellement loué à 800 euro par mois. À distance de marche du centre de Strombeek-Bever, avec une bonne connexion aux transports publics, aux facilités sportives, aux commerces. L'appartement se prête à une occupation privée, ainsi qu'à un investissement intéressant.

FINANCES

Prix: € 269.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.038,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 4

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 160

PEB code: 20240321-0003176327-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 120m

Autoroute à proximité: 1.500m

Centre sportif à proximité: 600m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1