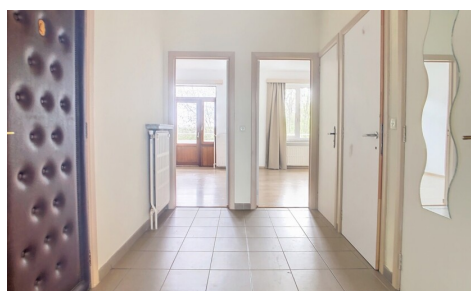


A VENDRE - APPARTEMENT

Grimbergsesteenweg 103 B4, 1850 Grimbergen

€ 285.000

Ref. 5942201



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

DESCRIPTION

Agréable appartement lumineux, situé au 2ème étage de la résidence Piereman, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine avec balcon attenant, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Les deux chambres (15-10 m²) sont situées à l'arrière du bâtiment. La petite chambre donne accès à la terrasse avec débarras (voir plan ci-joint). De plus, vous disposez également d'un sous-sol à l'étage -1 et d'un garage, qui est situé à l'arrière du bâtiment. Il s'agit d'une construction solide, dans laquelle les investissements suivants ont été réalisés : remplacement de la chaudière (2018), fenêtres partiellement neuves (2022). À distance de marche du centre de Strombeek-Bever, avec une bonne connexion aux transports publics, aux facilités sportives, aux commerces. L'appartement se prête à une occupation privée, ainsi qu'à un investissement intéressant.

FINANCES

Prix: € 285.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.033,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1968
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 4

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 166
PEB code: 20211124-0002497569-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 120m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 600m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1