

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

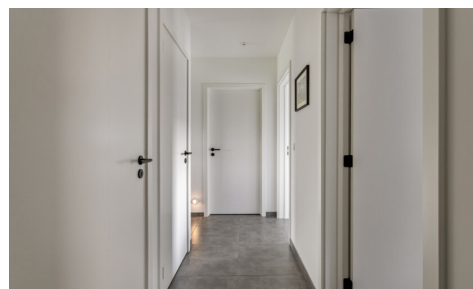
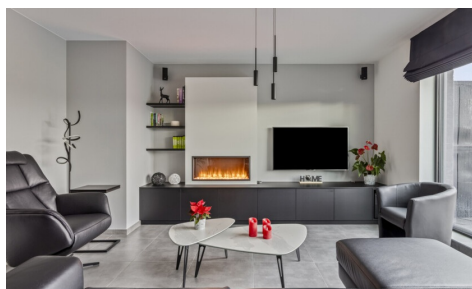
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Oudenaardsesteenweg 823 B4, 9420 Erpe-Mere

€ 399.000

Ref. 6609517



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 95m²

Surf. terrasse.: 24m²

PEB/EPB: 35kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 399.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 882,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 95,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2023
État: Excellent état

CONFORT

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 35
PEB code: 41082-G-OMV-
2020036236/EP17848/A001/D01/SD007
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 65m
Autoroute à proximité: 2.500m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 24,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1