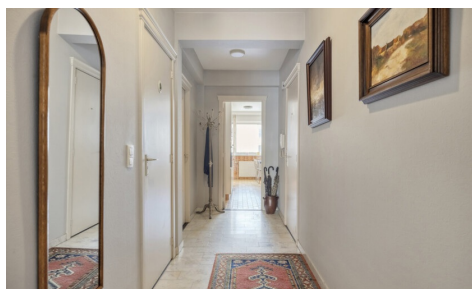


A VENDRE - APPARTEMENT

Heuvellaan 2 B301, 1700 Dilbeek

€ 305.000

Ref. 7865045



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

DESCRIPTION

À distance de marche du centre de Dilbeek, vous trouverez cet appartement bien entretenu situé au troisième étage de la résidence. La résidence se trouve au bout d'une impasse, avec d'excellentes connexions aux transports en commun, aux commerces de proximité, aux sentiers pédestres et aux routes principales. Il s'agit d'un appartement spacieux (+/- 115 m²) avec la disposition suivante : hall d'entrée central avec toilettes et vestiaire, séjour rectangulaire avec accès à la terrasse, cuisine adjacente. La partie nuit comprend un hall de nuit avec toilettes, l'accès à 3 chambres (16 - 12 - 10 m²) et une salle de bain avec douche. À l'arrière se trouve une deuxième terrasse donnant sur le jardin commun. Le plan est joint en annexe. Un garage fermé (actuellement loué) et un débarras attenant se trouvent au rez-de-chaussée. Convient pour résidence principale ou opportunité d'investissement intéressante. Les attestations par www.allur.be.

FINANCES

Prix: € 305.000,00

Disponible: à l'acte

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1979

État: Bon état

Étage: 3

CONFORT

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 114

PEB code: 20260806-0003928721-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, zone d'habitation

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 290m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
10/08/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1