

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Jan Baptist Corremanstraat 149 B2.2, 2850 Boom

**Vendu**

**Ref. 4056786**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 9m<sup>2</sup>

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 186kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 218.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 665,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2010

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

### CONFORT

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

### ENERGIE

PEB score: 186 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20200601-0002275592-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, proximité de la gare

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

### TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

Terrasse: 9,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable effective

Jugement en cours: Non