Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 215.000

Louis Braillestraat 24 B7, 1082 Berchem-Sainte-

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 60m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 253kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé au coin de la rue Louis Braille et Drève des Maricolles, dans une petite résidence sans ascenseur, vous trouverez cet appartement à moderniser au premier étage. L'appartement convient pour une occupation personnelle ou un investissement. Agencement (voir plan ci-joint) : hall d'entrée central avec vestiaire, salle de bain, chambre, cuisine, séjour avec balcon donnant sur la ville, chambre. L'une des chambres peut également servir de bureau ou de dressing. Au sous-sol -1 se trouvent une cave et un garage, inclus dans le prix demandé. Attention : en raison de la pente de l'entrée, le garage ne peut pas servir de place de parking pour une voiture, mais plutôt comme stockage ou abri à vélos. Construction en béton solide, compteurs individuels pour les services publics, faibles charges communes. Emplacement central avec d'excellentes connexions aux transports en commun, commerces de proximité, écoles et autres commodités. Ru's: en attente de réception.

FINANCES

Prix: € 215.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 941,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²
Année de construction: 1964

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 253
PEB code: 20260905-0000765
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, banlieue

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 5,00 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1