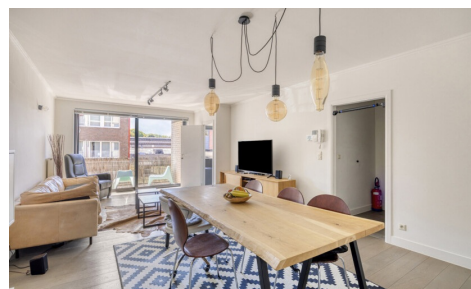
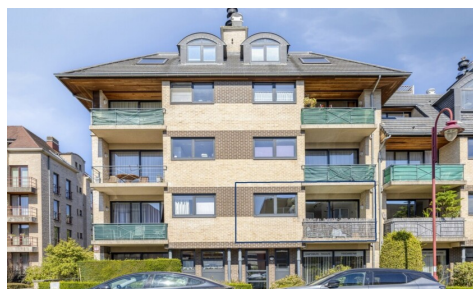


A VENDRE - APPARTEMENT

€ 299.000

Zevensterrenstraat 37 B12, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 7110956



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 109kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans la résidence Amber (construite en 2002), vous trouverez cet appartement au premier étage avec une agréable terrasse. Cette résidence bien entretenue est équipée d'un ascenseur. Lumineux et rénové, il dispose d'un parquet neuf, d'une cuisine équipée, de toilettes et d'une salle de bains. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un séjour rectangulaire avec accès à la cuisine et à la buanderie attenante, d'un palier de nuit avec accès aux toilettes, de deux chambres spacieuses (16-13 m²) et d'une salle de bains. Une agréable terrasse exposée sud se trouve à l'avant de l'appartement, attenante au séjour. L'appartement dispose d'une porte blindée, de compteurs individuels, de volets dans les chambres, d'un contrôle électrique conforme et d'un PEB favorable. Vous avez également accès au jardin commun. Situé dans une rue calme et facilement accessible, il est bien desservi par les transports en commun, les écoles et autres commodités. Idéal pour une résidence privée ou un investissement locatif avec un bon rendement. Informations urbanistiques disponibles sur demande.

FINANCES

Prix: € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.259,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2002
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 4
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 109
PEB code: 20250825-0000725178-01-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, banlieue

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non