

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

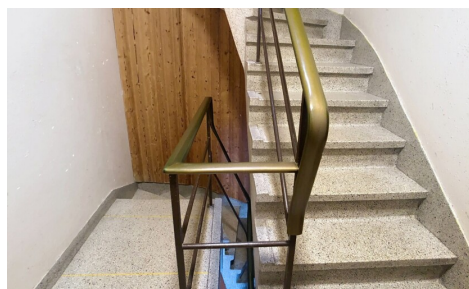
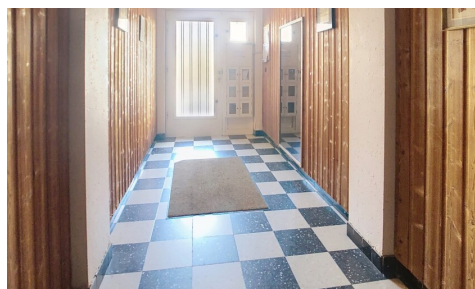
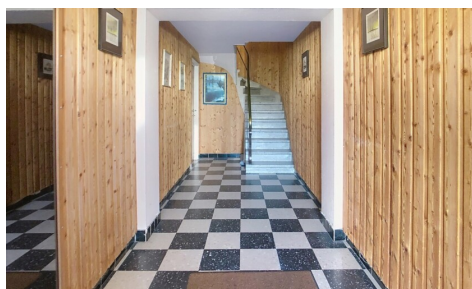
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 846 B2, 1730 Asse

€ 199.000

Ref. 7651239



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 580kwh/m²/j

DESCRIPTION

Zellik : dans une petite résidence sans ascenseur, avec 6 appartements similaires, se trouve cet appartement au premier étage. Composition (voir plan joint) : hall d'entrée avec 2 rangements pratiques, salon rectangulaire, chambre (côté rue), hall de nuit avec toilettes, salle de bain, chambre principale et cuisine attenante (à l'arrière de l'appartement), balcon accessible depuis la cuisine. De plus, l'appartement dispose d'un garage (à côté de l'entrée centrale) et d'une place de parking avant ainsi que de 2 espaces de rangement au rez-de-chaussée, inclus dans le prix demandé. L'appartement n'a pas de chauffage central mais dispose de compteurs individuels pour les services publics. Charges mensuelles des parties communes de la résidence : +/- 30 euros. Intéressant pour habitation propre ou investissement. À distance de marche des transports en commun et de la gare de Barchem- Saint-Agathe, des commerces et avec un excellent accès à l'entrée du R0. Informations urbanistiques en cours en attente. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 969,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1962
Étage: 1
Étages: 3

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 580
PEB code: 20260410-0003843199-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
Transports publics à proximité: 250m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1