

**allur.**

VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Stenenbrug 117 B502, 2000 Anvers

**€ 185.000**

**Ref. 7320001**



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 55m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 174kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: à l'acte

# **DESCRIPTION**

---

## **FINANCES**

Prix: € 185.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 681,00

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 55,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1970  
État: Bon état  
Étage: 5  
Étages: 6

## **CONFORT**

Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## **ENERGIE**

PEB score: 174  
PEB code: 20191226-0002231814-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Collectif

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Zone d'habitation  
École à proximité: 300m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 200m  
Autoroute à proximité: 1.200m

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 22,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
18/12/2025  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non