

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Stenenbrug 117 B502, 2000 Anvers

€ 185.000

Ref. 7320001



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 55m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 185.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 681,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 55,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1970
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 6

CONFORT

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 174
PEB code: 20191226-0002231814-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 1.200m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 18/12/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non