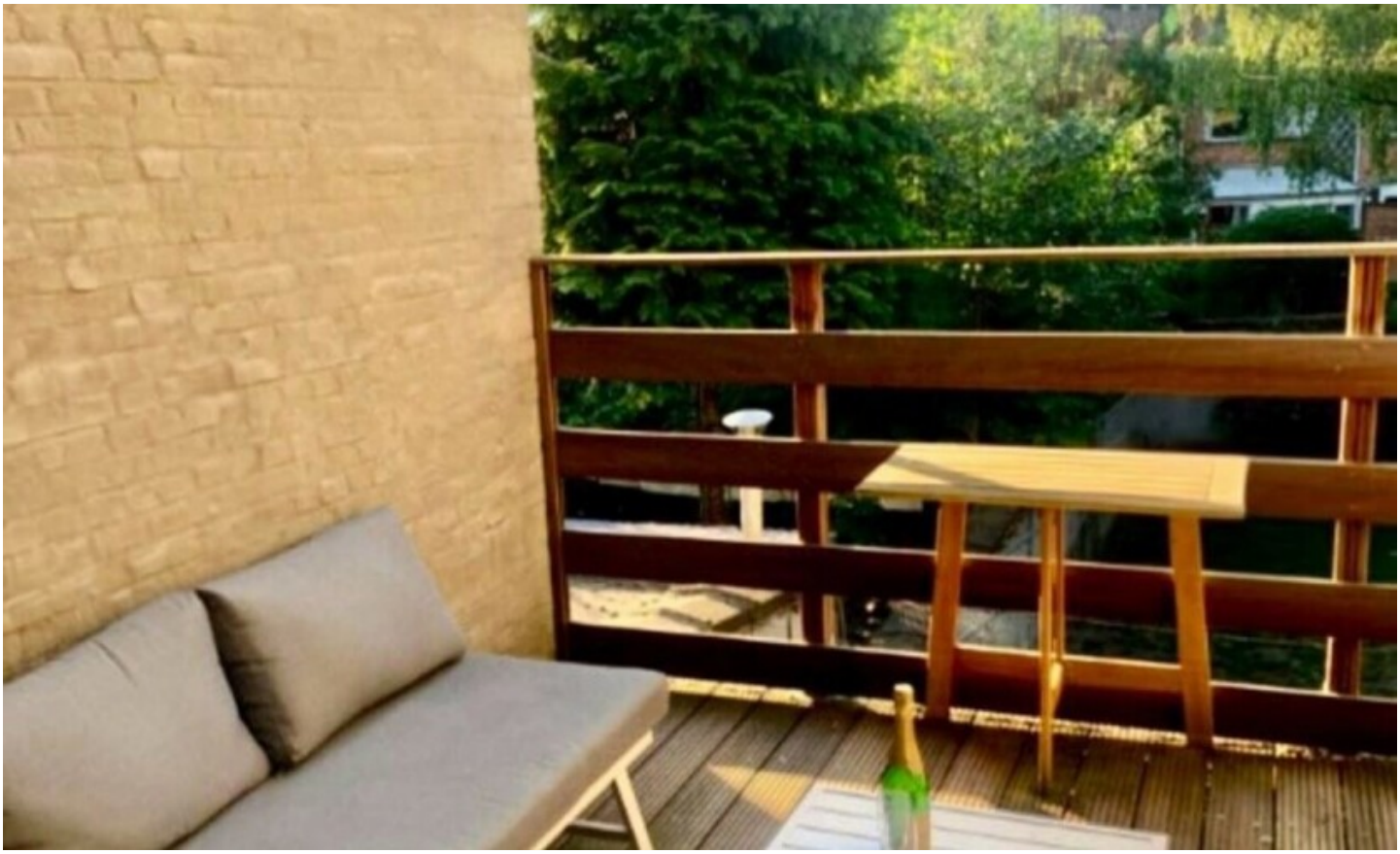
Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

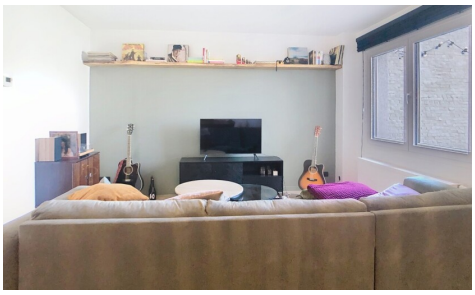
A VENDRE - APPARTEMENT

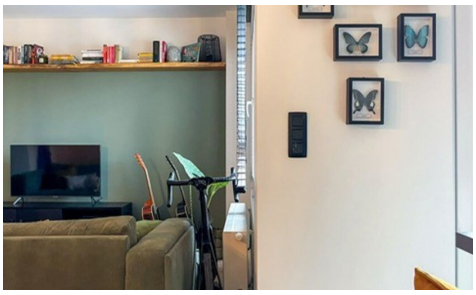
€ 199.000

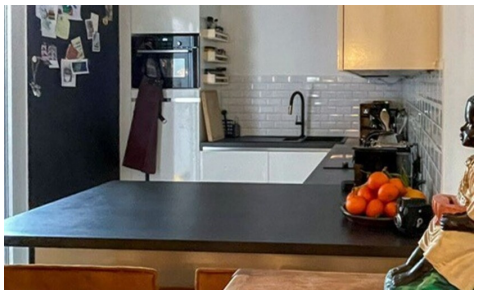
VIIde-Olympiadelaan 42 B1, 2020 Anvers

Ref. 6663006









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Surf. terasse.: 11m²

PEB/EPB: 220kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 638,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 220
PEB code: 20211230-0002517868-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 11,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 13/04/2025
Intimation en justice: Non
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non