

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

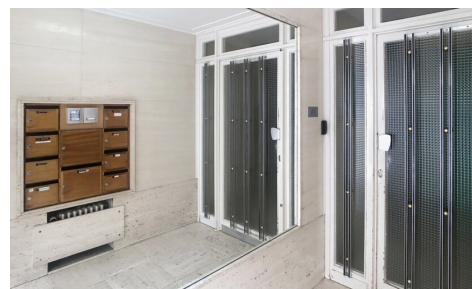
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Processiestraat 26 B7, 1070 Anderlecht

€ 199.000

Ref. 7609082



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 248kwh/m²/j

DESCRIPTION

Parc Résidence, située au 26 de la rue des Procession et faisant partie de la résidence d'angle avec l'avenue Paul Janson, à distance de marche de Saint-Guido. L'appartement bien entretenu mais à moderniser est situé au 2ème étage. Agencement de l'appartement (voir plan ci-joint) : hall d'entrée avec toilettes et vestiaire, un salon rectangulaire côté rue, cuisine à l'arrière de l'appartement, hall de nuit donnant accès à 2 chambres et une salle de bain. L'appartement dispose également d'une cave. Contribution aux charges générales : +/- 250 euros par mois, incluant la contribution pour le chauffage et l'eau. En outre, il y a une contribution mensuelle au fonds de réserve pour les investissements énergétiques jusqu'en 2030 de 56 euros. Idéal pour habitation propre ou investissement avec un bon rendement. À distance de marche des transports publics, commerces, écoles et autres commodités. Informations urbanistiques sur demande.

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 919,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1962
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 4

CONFORT

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 248
PEB code: 20260303-0000745507-01-3
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, zone d'habitation
Transports publics à proximité: 50m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Jugement en cours: Non

