

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

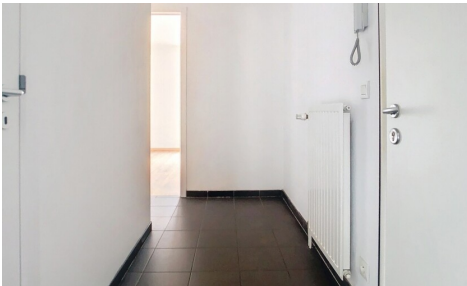
Email: info@allur.be

A LOUER - APPARTEMENT

François Delcoignestraat 51 B6, 1081 Koekelberg

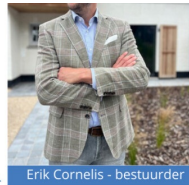
€ 1.430

Ref. 6327536



allur.
Passie voor vastgoed en mensen

- leuk dat deze publiciteit uw aandacht trekt. allur helpt u graag verder in uw zoektocht.
- meer gedetailleerde informatie van deze woning via www.allur.be (EPC, ares, ...).
- concrete interesse? U vraagt informatie of een bezoek aan via mail (gelieve uw telefoonnummer te vermelden) of telefoon.
- **opgelet**, de bevestigingsmail van onze afspraak kan in uw spam of ongewenste mail terecht komen.
- **gelieve uw ingeplande afspraak te respecteren.**
- **allur heeft alle begrip voor ingeplande afspraken, die om welke reden dan ook, niet kunnen doorgaan, maar vraagt uw begrip om hierover tijdig geïnformeerd te worden! Zo worden no shows vermeden en kan de vrijgekomen tijd aangewend worden voor andere kandidaten.**
- allur kijkt ernaar uit u te ontmoeten tijdens een ingepland bezoek, al dan niet voor deze woning.



Erik Cornelis - bestuurder



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 116kwh/m²/j

DESCRIPTION

Afin de fixer un rendez-vous pour la visite de mardi 23/06, envoyez un email à info@allur.be ! Situé au 2ème étage de la résidence, vous trouverez cet appartement rénové prêt à l'emploi composé d'une entrée avec WC, un séjour en L avec accès à la cuisine, hall de nuit avec débarras, 2 chambres et salle de bains. Le séjour vous donne accès à l'agréable terrasse orientée SW qui donne sur la cour. Pas de charges communes, charges (compteurs individuels) en charge du locataire, cave au -1. A distance de marche du centre, des transports en commun, des écoles et de diverses commodités. Disponible à partir de 1/9/2026.

FINANCES

Prix: € 1.430,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Septembre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 92,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2008

État: Bon état

CONFORT

Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 116

PEB code: 20340301-0000672031-01-0

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 9,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat