

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A LOUER - APPARTEMENT

Sint Anna Laan 38 B12, 1850 Grimbergen

€ 1.100

Ref. 7335871



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 75m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 179kwh/m²/j

DESCRIPTION

Pour prendre rendez-vous pour la visite le mardi 8/9, merci d'envoyer votre demande par mail à info@allur.be. Résidence Bloemendael : appartement situé au premier étage à l'arrière de la résidence, composé d'un hall d'entrée avec toilettes et vestiaire, un salon rectangulaire et une cuisine semi-ouverte, deux chambres et une salle de douche, terrasse accessible depuis le salon (voir plan ci-joint pour l'agencement). Au niveau -1 se trouve une place de parking ouverte, pouvant être louée en supplément pour 100 euros par mois. Forfait pour les charges communes : 60 euros par mois. Les frais de services publics sont à la charge du locataire. Il s'agit d'une petite résidence, située à la frontière de Strombeek-Bever, Vilvorde et Laeken, avec d'excellentes connexions aux transports en commun, magasins de proximité, diverses facilités, routes principales et le ring de Bruxelles.

FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Bon état

CONFORT

Parlophone: Oui
Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 179
PEB code: 20251205-0003743154-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0